

Ponce, Ejemplo para la Recuperación del Huracán María

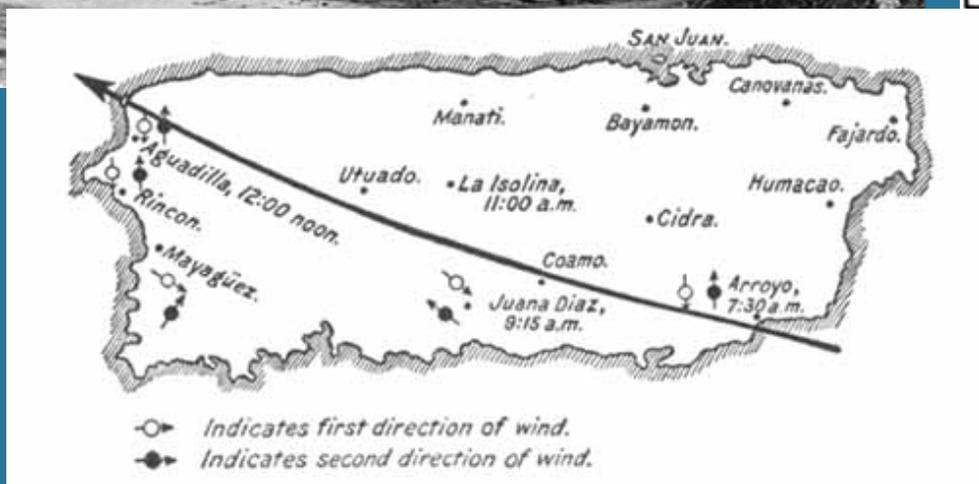
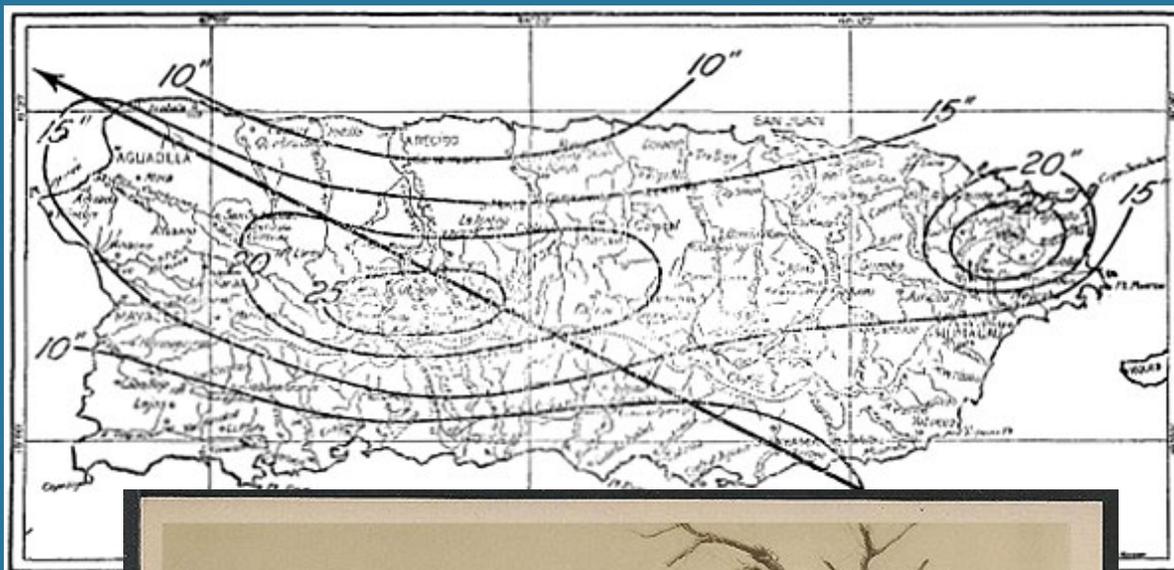
Asociación de Contratistas Generales

Implementación y Gerencia de Programa de Mejoras Permanentes de Reconstrucción

11 de junio de 2020

Dr. Carlos I. Pesquera, P.E.

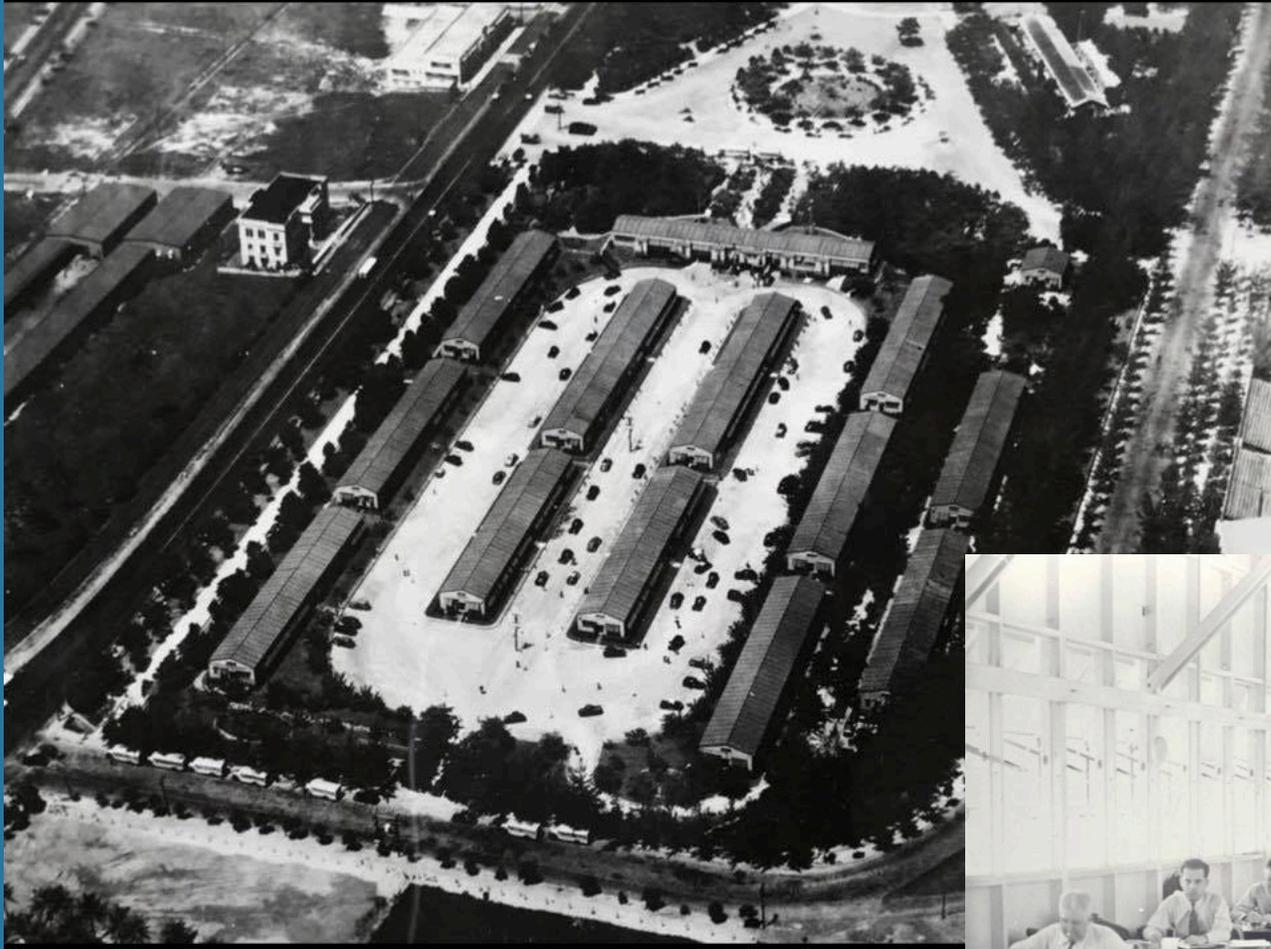
Huracán San Felipe 13 de septiembre de 1928



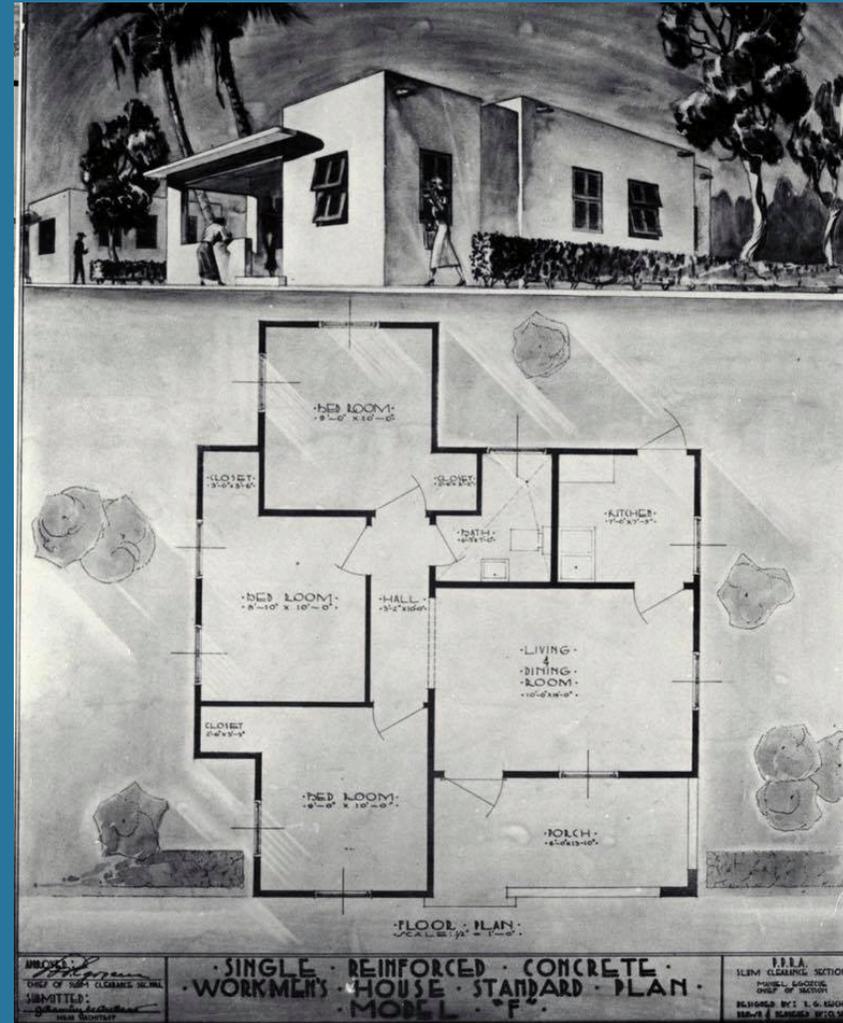
Puerto Reconstruction Administration



Puerto Reconstruction Administration



Una Recuperación con Alto Contenido Local

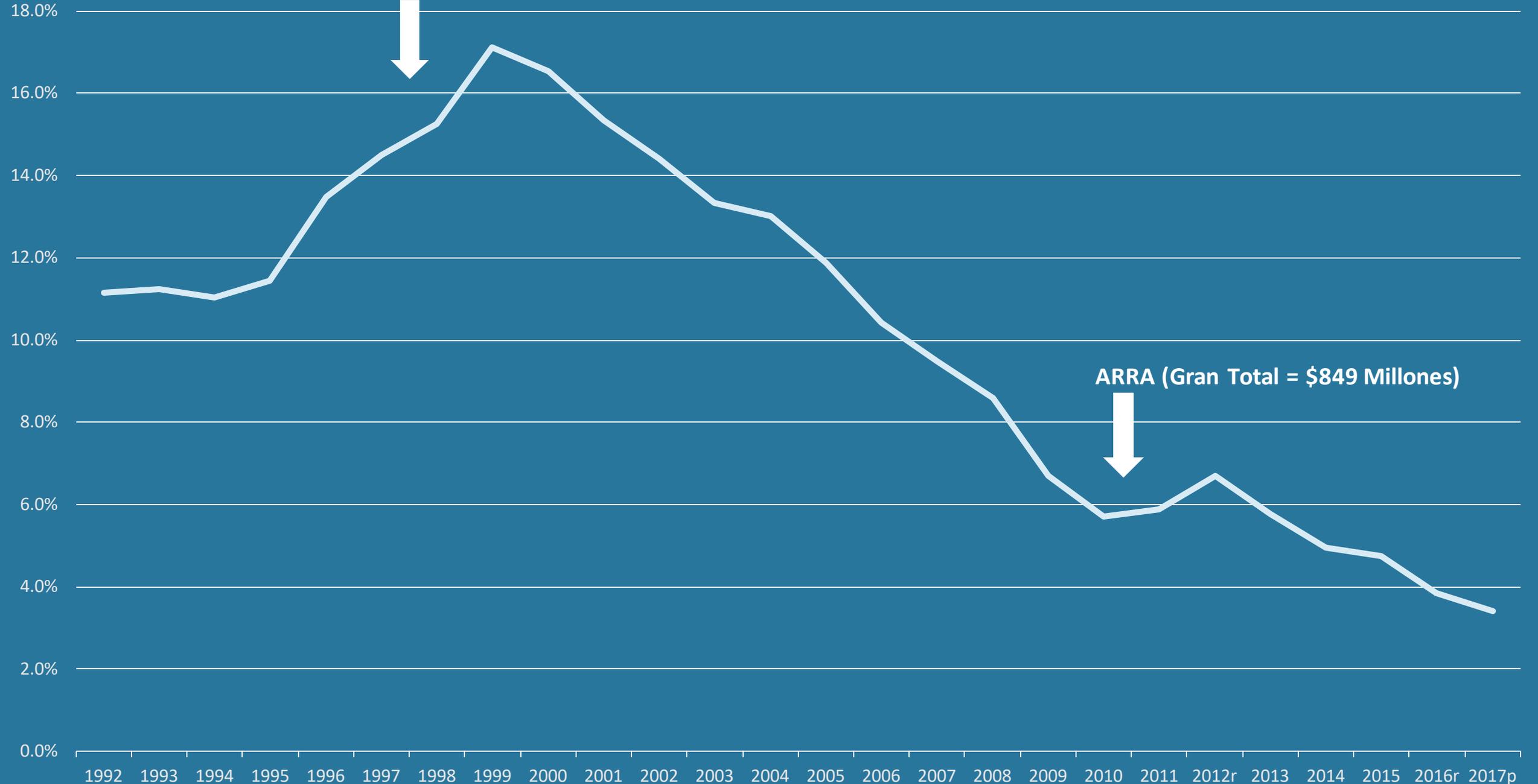


Inversión Construcción/PNB

Georges

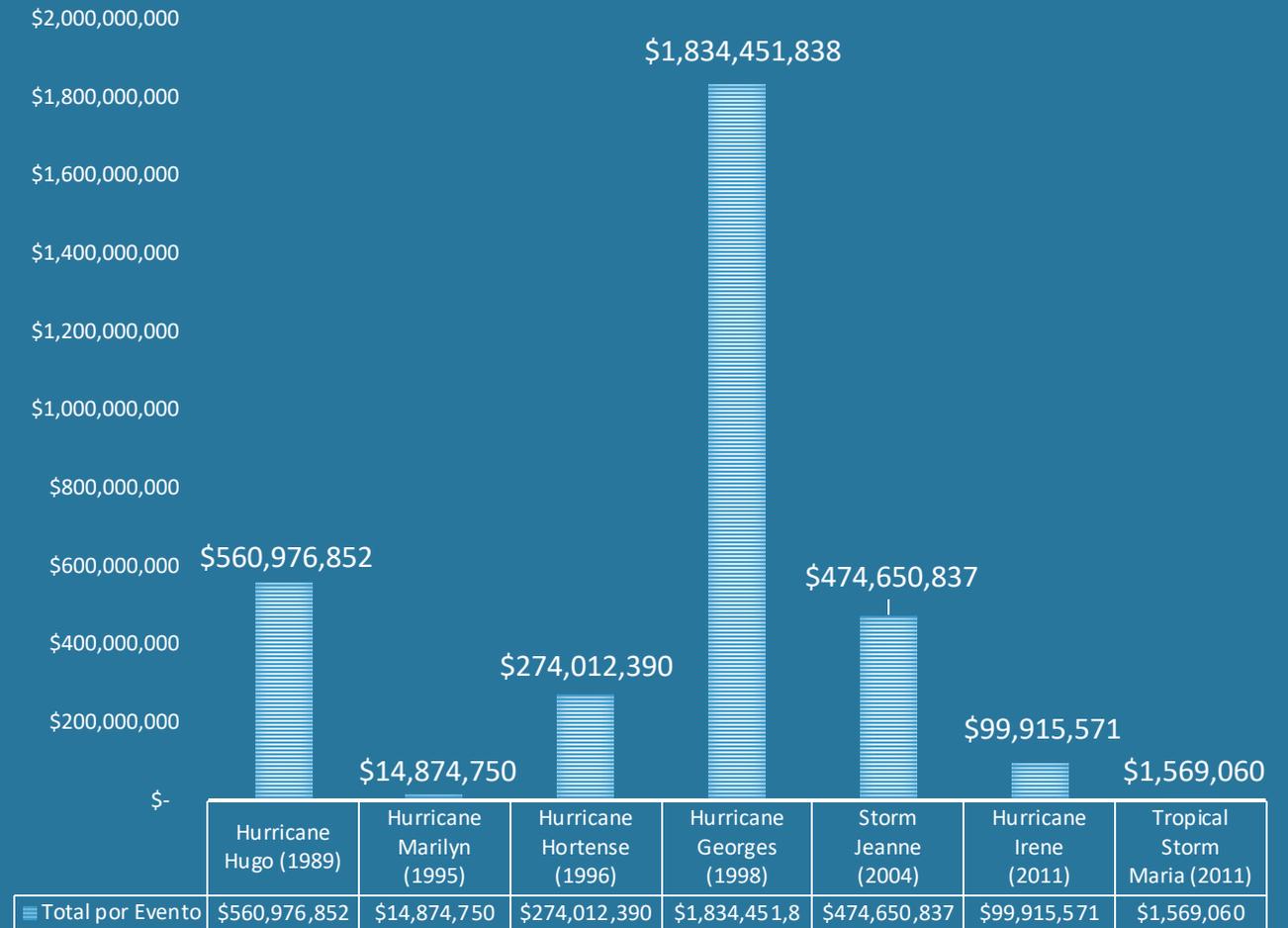


ARRA (Gran Total = \$849 Millones)



La Inversión Federal en la Reconstrucción Después de un Desastre Natural es Una Oportunidad para Mejorar la Infraestructura y Crear Actividad Económica

Eventos Previos a María



Huracán María (Mayo 2018)

Estimado Inversión Total de FEMA
\$42,000 millones

Estimado Inversión Total de CDBG-DR
\$19,900 millones

Estimado Inversión Total Federal
\$61,900 millones

Método Alternativo Sec. 428



Public Assistance Alternative Procedures (Section 428)

Guide for Permanent Work

FEMA-4339-DR-PR

April 2018



15% del Costo
Total del Desastre

“El Pote”

Costos Administrativos Directos (DAC) (5%)

Mitigación Sección (404)

Mejoras o Nuevas Facilidades Para Eventos
Futuros de Cualquier Naturaleza (HMGP)
Énfasis en Proteger Inversiones Federales

Mitigación Sección (406)

Mejoras en Facilidades Elegibles para Mitigar
Riesgos Futuros (HMP) por Eventos Similares

Reparación o Reemplazo

Facilidades Elegibles con Daños Causados por el
Evento



\$\$\$

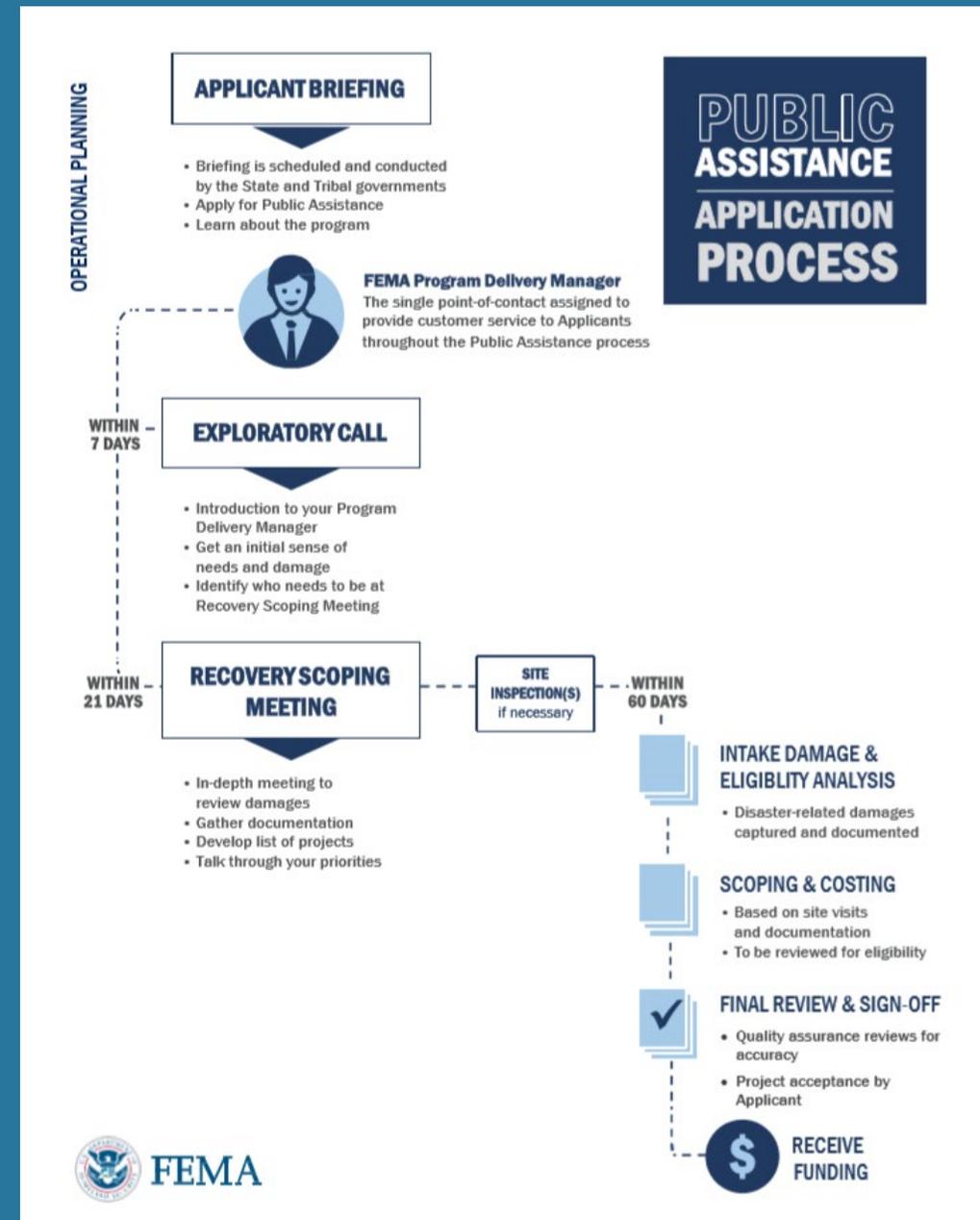


← 90% Federal – 10 % Local →

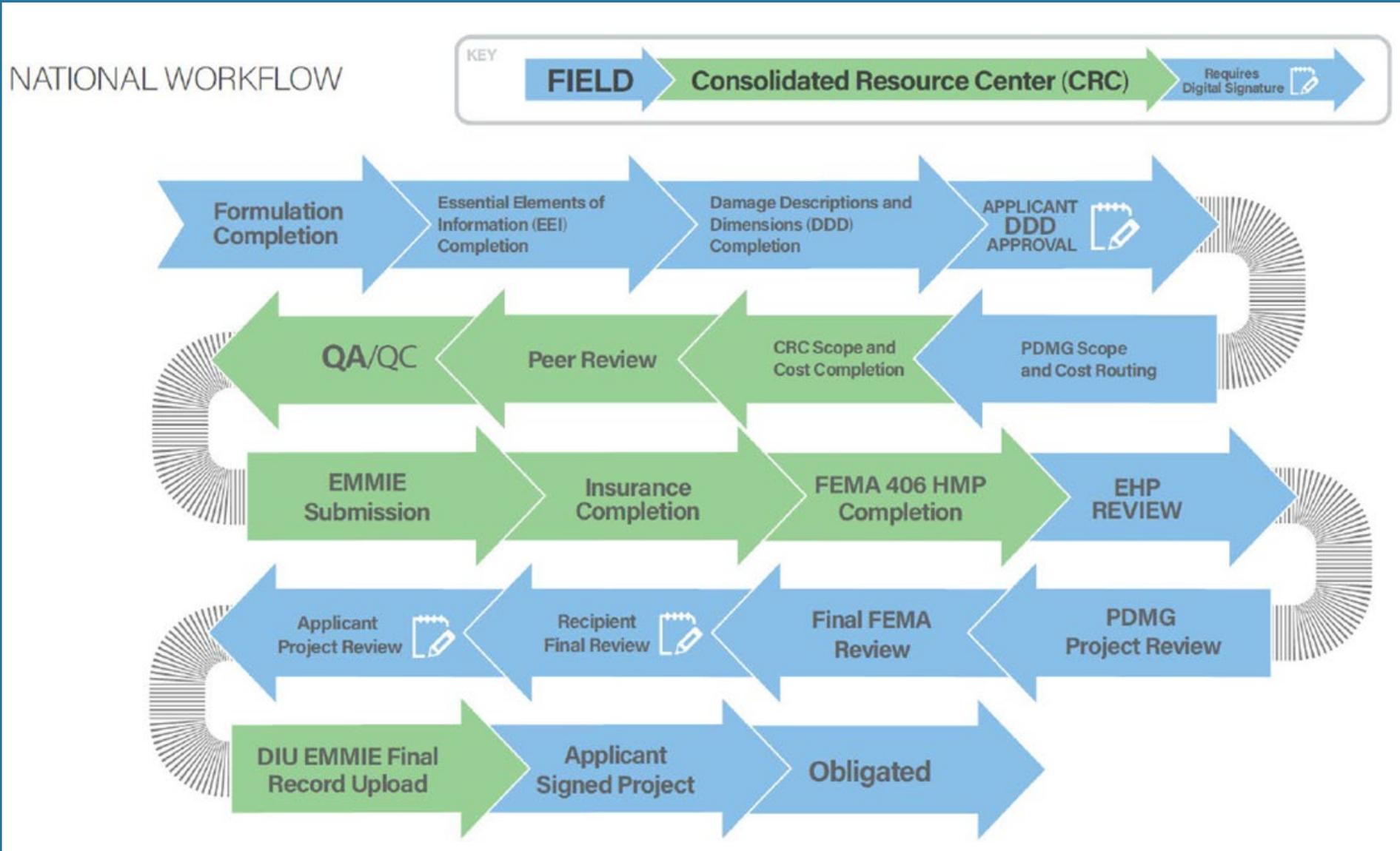
CDBG-DR (Global Match)

Nuevo Modelo de Negocio de FEMA

- Segmentación de proyectos en función de la complejidad y el tipo de trabajo;
- Estandarización de los procesos de flujo de trabajo, incluido el desarrollo de una plataforma tecnológica en línea PA Grants Manager y Grants Portal para promover la coherencia, la transparencia y la rendición de cuentas;
- Especializar las funciones y responsabilidades del personal, emparejar los conjuntos de habilidades con los requisitos del proceso de negocio para garantizar la calidad; y
- Consolidación de expertos en la materia en Centros de Recursos Consolidados (CRC) para mejorar la consistencia y la precisión, al tiempo que se construye la capacidad de toda la agencia para apoyar las operaciones de desastre en toda la nación.



Proceso de Formulación de Proyectos Actual (6 de junio 2019)



Estatus Actual

- En cuatro meses cumplimos tres años del azote del Huracán María. Al día de hoy prácticamente no se ha reparado ninguna facilidad con los llamados proyectos de categorías permanentes. Estos son los proyectos de reconstrucción que FEMA clasifica en proyectos pequeños y proyectos grandes.
- Los proyectos pequeños son aquellos de una participación de FEMA menor de \$123,100. La mayoría de los proyectos de los municipios son pequeños. FEMA ya ha obligado una cantidad significativa de los proyectos pequeños a los municipios y a las agencias del gobierno.
- Una vez FEMA obliga un proyecto pequeño, COR³ transfiere estos fondos a las cuentas bancarias de los recipientes. Recordemos que FEMA auspicia el 90% del costo del proyecto, neto de cualquier pago del seguro. El 10% restante mayormente va a ser pagado con fondos provenientes del programa CDBG-DR administrado por el Departamento de la Vivienda.

Estatus Actual

- El programa CDBG-DR distinto a FEMA no adelanta el 10% que les corresponde a los proyectos pequeños. Los recipientes de los proyectos pequeños tienen que contar con fondos propios para poder subastar los proyectos. Para algunos municipios esto pueden representar un impedimento para poder subastar dichos proyectos al no contar con fondos propios para ello.
- FEMA está retrasada en la obligación de los proyectos grandes (Costo neto mayor de \$123,100). FEMA no transfiere los fondos inmediatamente a los recipientes para estos proyectos. Los recipientes normalmente reciben estos fondos a modo de reembolso. FEMA permite que COR³ provean adelantos, sin embargo, COR³ no ha utilizado este mecanismo extensamente (No conozco de ningún caso hasta ahora). Una vez que comience la implantación de los proyectos grandes el principal factor que va a afectar la recuperación es la capacidad de COR³ de pagar los reembolsos con prontitud.

Estatus Actual

- El acceso a los fondos CDBG-DR para sufragar el 10% del costo de los proyectos todavía no está definido formalmente. Vivienda comenzó un proyecto piloto con un municipio para definir y calibrar los procesos. Vivienda tiene como objetivo establecer un acuerdo con cada recipiente para establecer la elegibilidad de los proyectos y las reglas para el pago de los reembolsos. Todo parece indicar que los requisitos de cumplimiento a los recipientes de CDBG-DR van a ser más estrictos que los de FEMA y COR³.
- Todos los proyectos permanentes tienen que cumplir con los requisitos estatales y federales ambientales y el proceso de permisología típico de cualquier obra permanente. Para que esto no sea un factor que impida la implementación rápida, las agencias que administran estos permisos deben tener los recursos para atender la avalancha de solicitudes de permisos que van a surgir.

Estatus Actual

- Además, el proceso de contratación de servicios profesionales y de construcción tiene que cumplir con requisitos de FEMA y de HUD (CDBG-DR) en adición a los estatales y municipales. Esta responsabilidad lógicamente cae sobre los recipientes, sin embargo, COR3 y CDBG-DR tienen que hacer un esfuerzo mayor para lograr cumplimiento de una forma preventiva. El no cumplir con estos requisitos pondría en riesgo el obtener los reembolsos paralizando así la reconstrucción.
- Un factor limitante para algunos recipientes es el no haber recibido todavía el pago correspondiente al seguro. FEMA en estos casos descuenta lo máximo que la póliza de seguro pagaría para cada facilidad afectada. Esto resulta que en muchos casos FEMA inicialmente asumiría solamente la responsabilidad del deducible del seguro.
- Para los proyectos pequeños FEMA obliga la cantidad neta resultante y COR³ se lo transfiere a los municipios. Esto les presenta un problema serio a estos municipios.
- El descuento de FEMA por seguro es mucho mayor de lo que típicamente se recibe del seguro. FEMA no se ha comprometido a hacer el ajuste correspondiente inmediatamente una vez que el seguro pague. Para proyectos pequeños han dicho que el ajuste se haría al final del cierre de todos los proyectos.

Estatus Actual

- Prácticamente toda la obra de recuperación de FEMA se tiene que implementar a través de los municipios, las agencias de gobierno de infraestructura y las agencias que son dueñas de sus propias facilidades. Una cantidad significativa de estas entidades no cuenta con los recursos técnicos para implementar la recuperación. A modo de ejemplo, el Departamento de Educación es recipiente de una cantidad significativa de fondos y hoy no tiene los recursos necesarios para manejar los proyectos.

Recomendaciones

- **Fondo Estatal Rotativo para la Recuperación.** Para no afectar el flujo de fondo (Cash Flow) se debe establecer un fondo estatal para darle liquidez a los municipios y agencias para que puedan pagar a consultores y contratistas sin dilación. El reembolso de COR³ y CDBG-DR iría directamente a este fondo para nutrirlo. Los contratistas requieren certeza y celeridad en los pagos para poder tener acceso a las fianzas que le permiten licitar. Si no hay certeza de pago, no va a ver capacidad de fianza para todos los proyectos que hay que realizar.
- **Auditoria de Capacidad de Ejecución.** Es necesario hacer un análisis de la capacidad de las agencias y municipios para el manejo del programa de reconstrucción. Esta auditoría la debe realizar la Autoridad de Asesoría Financiera y Agencia Fiscal (AAFAF) que tiene la encomienda por Orden Ejecutiva de velar por una implementación eficiente de la recuperación. Aquellas entidades que no tengan los recursos necesarios, AAFAF le asignaría consultores seleccionados mediante un proceso transparente.

Recomendaciones

- **Delegación de Proyectos.** Evaluar la alternativa de Consorcio de Consultores que por región atiendan los proyectos que se salen del alcance de los municipios a su discreción. Una alternativa a esto es utilizar a la Autoridad para el Financiamiento de la Infraestructura (AFI) como un recurso consolidado de implementación de proyectos mediante acuerdos de asistencia intergubernamentales. Esto le ofrece la oportunidad a un municipio pequeño de delegar la implementación de un proyecto grande a estas entidades seleccionadas y avaladas por el gobierno estatal. A modo de ejemplo, Las Marías tiene entre sus proyectos un proyecto de reconstrucción de carreteras de \$14 millones. El presupuesto regular para mejoras permanentes de Las Marías es \$5,000. Además de reto presupuestario que conlleva pagar por adelantado los gastos, también hay gran reto en manejar proyectos de esta magnitud y complejidad.
- **Aumentar la Capacidad en Agencias de Permisos.** Todos los proyectos de mejoras permanentes requieren cumplimiento ambiental, a la mayoría de los proyectos se le otorga exclusión categórica lo que simplifica el proceso. Sin embargo, para proyectos complejos o que impacten cuerpos de agua se requiere un proceso más complejo y necesitan de recursos en las agencias para atenderlos con prontitud. Se debe evaluar crear un grupo de trabajo Inter agencial para coordinar el esfuerzo.

Recomendaciones

- **Flexibilidad para el Adelanto de Fondos.** Por regla general los COR³ y CDBG-DR funciona a base de reembolso para los proyectos grandes. Los procedimientos de pago de COR³ provee la alternativa para pagos por adelantado mediante la presentación de solicitudes que documenten los costos a incurrirse en un periodo específico de tiempo (digamos tres meses). Es fundamental que esto se convierta en la norma y no la excepción. Esto ayudaría grandemente al problema de liquidez de los municipios y las agencias.
- **Procesos de Licitación y Contratos Estándar.** Al presente no hay procesos estandarizados para licitación y los documentos de contratos para consultores y contratistas. Para maximizar el recobro de los gastos de las agencias y los municipios es necesario que se establezcan documentos modelos que cumplan los requisitos establecidos por FEMA y CDBG-DR. Al presente le corresponde a cada entidad el desarrollo de los documentos a utilizarse. Esto se presta a que no se cumpla con todos los requisitos poniendo el riesgo el recobro de la inversión local.

A 2 años y 9 meses...

- Reclamación de seguro ante MAPFRE
- Obligación de A/E Global para 19 proyectos prioritarios
- Obligación de A/E Puerto de Ponce
- Conclusión de visitas a proyectos y 93% de DDD firmados
- 2 procesos de RFQ-A/E culminados, un 3er encaminado
- 5 RFP A/E Proyectos Cat. C encaminados
- 20 RFP A/E para diseño de facilidades
- 182 proyectos obligados
- Acuerdo con Departamento de la Vivienda para pareo CBDG-DR del 10% a firmarse 10 de junio de 2020
- 105 proyectos pequeños en subasta: 4-AE-2019-2020 (ADM)

\$21M
Seguro

\$3.98M
A/E Global

\$745,102
A/E
Puerto

539
Daños

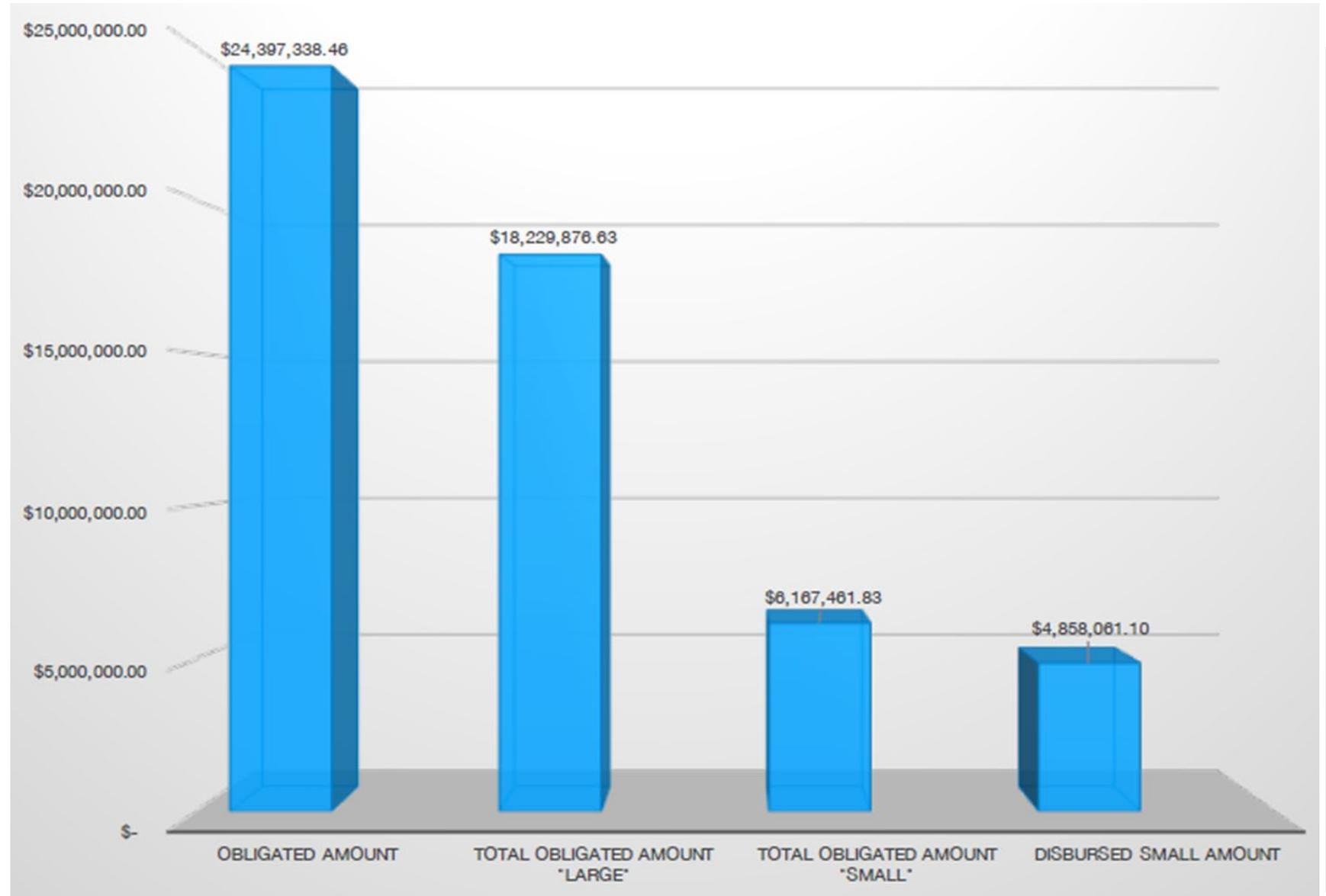
232
Proyectos

182
Proyectos
Obligados

\$24.3M
Fondos
Obligados

Obligaciones

- ✓ El MAP tiene un total de **231** proyectos de reconstrucción, que engloban **537** facilidades municipales
- ✓ A junio 8 del 2020, **182** proyectos han sido obligados. **79%** de los proyectos o **65%** de las facilidades del programa de reconstrucción cuentan con fondos obligados.
- ✓ **\$24,397,338** fondos obligados al MAP
- ✓ **\$4,858,061** fondos desembolsados al MAP correspondientes a proyectos pequeños.



Servicios de Arquitectura e Ingeniería (A/E)

19 Proyectos Prioritarios

Item	Project Name	Estimated Base Constr. Cost	126Total \$ (H.1 & H.2)
1	Muelle Caribe Tuna	9,739,517	907,070
2	Enrique A. Vicens Recreational and Cultural Facility (La Guancha)	4,145,483	499,359
3	Parque Julio Monagas	2,465,300	279,336
4	Estadio Francisco (Paquito) Montaner	2,240,148	256,473
5	Centro Ceremonial Indígena Tibes	421,150	88,529
6	Parque Pasivo Enrique González	2,856,145	277,775
7	Complejo Recreativo Villa del Carmen	526,322	67,674
8	La Perla Theater	1,269,217	210,385
9	Plaza Artesanal Isabel II - Estructura Plaza del Mercado	812,101	100,706
10	Auditorio Juan Pachín Vicens	1,622,771	191,050
11	Biblioteca Mariana Suarez de Longo	631,095	80,088
12	Polideportivo Frankie Colón Alers	2,774,585	309,875
13	Edificio El Cometa (Legislatura Municipal)	310,425	43,282
14	Complejo Acuático Víctor Vasallo	510,695	65,792
15	Cancha Salvador Dijols	344,350	46,177
16	Edificio Ponce Servicios	1,912,247	222,224
17	Parque de pelota y Parque de Niños, Los Caobos	301,199	42,148
18	Complejo Ferial de Puerto Rico	3,929,266	415,014
19	Verjas de Seguridad del Puerto de Ponce	2,254,595	227,415
TOTALS:			4,330,372



Servicios de Arquitectura e Ingeniería (A/E)

12 Proyectos Prioritarios
recomendados por CIPM
para comenzar diseño en
julio 2020

- **Proyectos Emblemáticos**
- **Facilidades Deportivas**
- **Facilidades Recreativas**

	Proyectos Emblemáticos
1	Enrique A. Vicens Recreational and Cultural Facility (La Guancha) – Facilidades Temporeras
2	Enrique A. Vicens Recreational and Cultural Facility (La Guancha)
3	Parque Julio Monagas
4	Parque Pasivo Enrique González
5	Puerto de Ponce - ITR
	Facilidades Deportivas
1	Estadio Francisco (Paquito) Montaner
2	Polideportivo Frankie Colón Alers
3	Cancha Salvador Dijols
4	Complejo Acuático Víctor Vasallo
	Facilidades Recreativas y Otras
1	Verjas de Seguridad del Puerto de Ponce
2	Complejo Recreativo Villa del Carmen
3	Parque de pelota y Parque de Niños, Los Caobos

El Equipo de
Reconstrucción está en
proceso de negociación
con consultores de A/E
para acordar ámbito de
trabajo de cada
proyecto y razonabilidad
de costos.

**Se espera comenzar
diseño en julio 2020.**

A/E para desarrollo
de Tarea Inicial
19 Prioritarios
(pre-diseño)

&

A/E Diseño
Proyectos Cat. C-G



• Procesos de *Request for Qualifications* (RFQ)



• Evaluación por Comité Municipal



• Proceso de *Request for Proposals* (RFP)



• Proceso de Razonabilidad de Costos por CIPM



• Proceso de contratación de A/E



• Ordenes de Proceder

LISTA DE CONSULTORES A/E PRE- CUALIFICADOS POREL MAP

Categorías, C-G

1	SCF	9	David Vagnetti
2	Tapia + Fernández	10	ETR Group
3	LPA & JGV	11	Vázquez & Associates
4	Fiedler + Frias	12	Integra
5	Luis Ayala Rubio Arquitectos	13	Ingenium
6	Tetra Tech	14	Visura
7	CMA	15	Ti Project Management
8	Horacio Díaz		

Desarrollo de Tarea Inicial

Estudio Pre-Diseño

El objetivo de la Tarea Inicial es definir un Ámbito de Trabajo (SOW), ratificar daños, ocultos, estudios especializados, medidas de mitigación y estimados de costos.

General										Project Program Validation						
DDD Review	Potential Mitigation 406	Building Code Compliance	ADA Requirements	Project Schedule	Further Feasibility Studies	Project Budget	Cultural & Historic	Environmental Considerations	A/E service Costs	Drawings (pdf & CAD)	Interviews with MAP	List of Employees	Office Standards	Operation Hours	Support Spaces	Exhibit A

Site Visits										Architectural Building Shell						
ID Repair/Replace/Retrofit	Site Deterioration	Possible Conceptual	Site Plan	Drawings w/ deviations	Narrative Summary	Required Testing/ Studies	Tests/ Studies completed	Exhibit B	RooF Plan Dwg	Elevations Dwg. (north, east, south, west)	Openings windows/ doors	Exterior walls	Equipment	Mitigation Assessment	Tests/ Studies completed	Exhibit C

Interior Architecture										Structural Components										
Architecture Dwgs	Ground Floor	Openings	Ceilings	Finishes	Vertical Circulation	Public Corridors	Public Bathrooms	Mitigation Assessment	Tests/ Studies completed	Exhibit D	Structural Dwgs	Cracks	Uneven settlement of soil	RooF Structure	Loading & Performance Criteria	Retrofit Strategies	RooF Equipment Securing	Mitigation	Tests/ Studies completed	Exhibit G

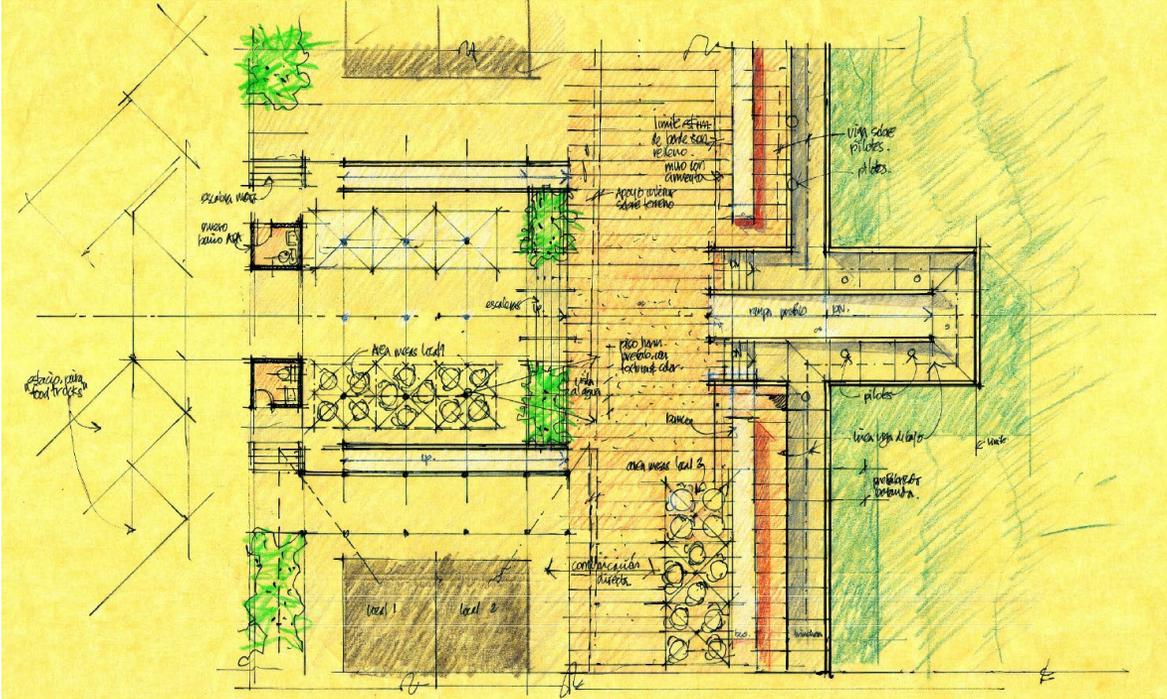
Electrical Components										Mechanical Components												
Electrical Dwgs.	Site Lighting	Substation	Electrical Rooms/Panels	Electric Generator	Fire Alarm/ Smoke Detectors	Interior Lighting Fixtures	Lighting controls	Security System	Audiovisual system	Solar Panels	Mitigation Assessment	Tests/ Studies completed	Exhibit E	Mechanical Dwgs	Air Conditioning	Sprinkler System	Cistern	Plumbing	Water Fountains	Mitigation	Tests/ Studies completed	Exhibit F

Resultados de Tarea Inicial

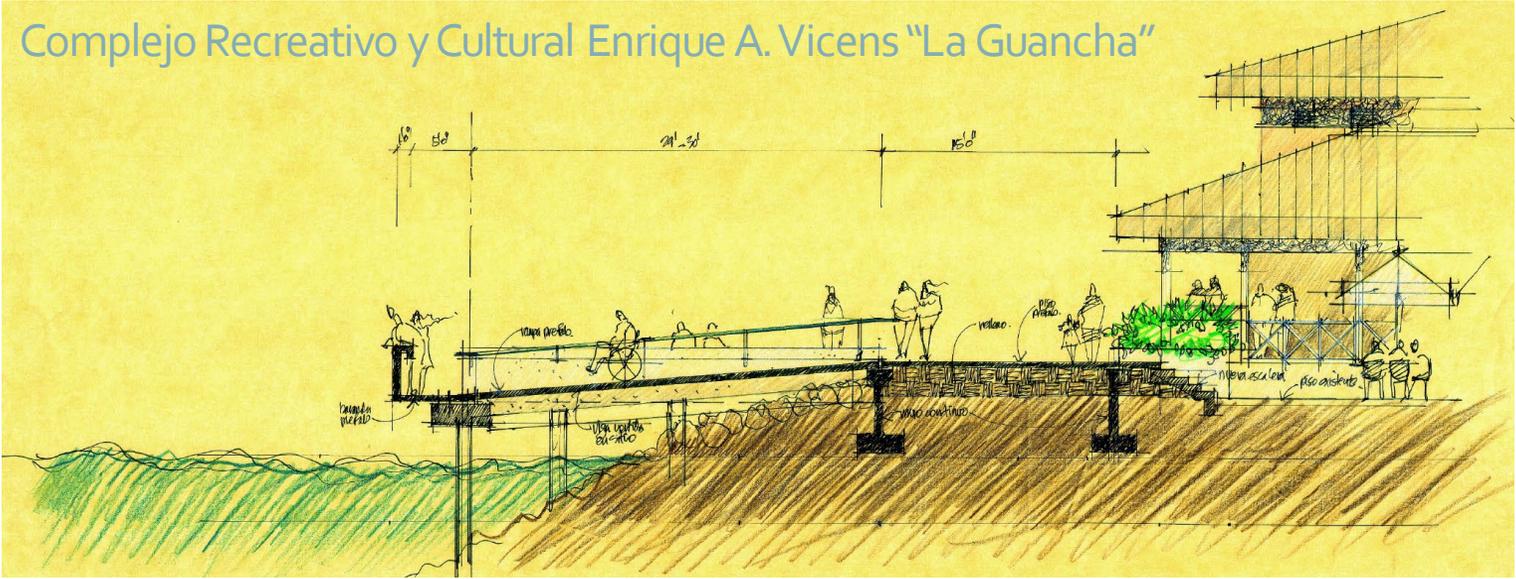
Entregado a FEMA en febrero 2020 ✓

Adelantado en proceso de evaluación por FEMA

Ejemplo Caribe Tuna : Tras evaluación del ITR FEMA ✓ aumentó el presupuesto del proyecto en \$3.4 M o 25%



Complejo Recreativo y Cultural Enrique A. Vicens "La Guancha"



Subasta de Proyectos Pequeños

(105) Proyectos Pequeños

Anuncio de subasta publicado el 3 de junio de 2020

Proyectos cuentan con pareo del 10% del programa de CDBG-DR

90% aportación de FEMA depositada


 Government of Puerto Rico
 Autonomous Municipality of Ponce
 Municipal Secretary
 Auction Office
 P. O. Box 331709 Ponce, Puerto Rico 00733 - 1709
 Phone: (787) 843 - 7115 / 840-9200 * Ext: 5411-5415 * Fax: (787) 284-5041
anuncios@ponce.gobierno.pr

BID NOTICE
PROPOSAL NUM. 44-AE-2019-2026 (ADM)
RECONSTRUCTION PROJECTS

Open Bid Package	Submission Deadline	Opening Date and Time	Bid Bond	Cost for Terms and Specifications Documents
June 4, 2020 through June 12, 2020	Thursday June 25, 2020 on or before 9:30 a.m.	Thursday June 25, 2020 at 10:30 a.m.	5% of the offer	No Cost

The Autonomous Municipality of Ponce (AMP), through its Reconstruction Team and the Engineering Office is actively working in a program to repair, rebuild and improve the facilities that were damaged by the impact of Hurricane Maria, hereby the Hurricane Maria Reconstruction Small Projects Categories C-G.

The AMP has identified facilities that require repair or restoration work, to return them to its pre-disaster design, function, and capacity in accordance with applicable codes and standards; and is hereby looking for general construction contractors to execute the program. Work to be performed for each facility is detailed in the Project Manual. Projects are already claimed by the Municipality in accordance with Public Assistance for DR-4329-PR, and have been considered by the Federal Emergency Management Agency (FEMA). For implementation purposes, the AMP has divided the projects into groups:

BID PACKAGE 1 - CATEGORY C PROJECTS				
FEMA ID	FEMA ID	Group 1 Projects	FEMA ID	Group 1 Projects
1	184595	Children Learning Table	20006	Play Space/Recreational Center
2	184597	Children Recreational Area	20474	East Laurel Community Center
3	184598	Talk-A-Me Basketball Court	20278	El Escorial Senior Recreation Center
4	184599	Talk-A-Me Basketball Court	20279	Palmeria Recreational Area
5	184600	Talk-A-Me Basketball Court	20280	Palmeria Recreational Center
6	184601	Talk-A-Me Recreational Area	20281	El Copey Senior Recreational Area
7	184602	Talk-A-Me Recreational Area	20282	El Escorial Senior Recreational Area
BID PACKAGE 2 - CATEGORY D & E PROJECTS				
FEMA ID	FEMA ID	Group 2 Projects	FEMA ID	Group 2 Projects
1	184603	Children Recreational Area	20283	El Puma Senior Activity Center
2	184604	Children Recreational Area	20284	Park in La Playa Center
3	184605	Children Recreational Area	20285	San Antonio Community Center
4	184606	Children Recreational Area	20286	San Antonio Senior Center
5	184607	Children Recreational Area	20287	San Antonio Senior Center
6	184608	Children Recreational Area	20288	San Antonio Senior Center
7	184609	Children Recreational Area	20289	San Antonio Senior Center
8	184610	Children Recreational Area	20290	San Antonio Senior Center
BID PACKAGE 3 - CATEGORY F & G PROJECTS				
FEMA ID	FEMA ID	Group 3 Projects	FEMA ID	Group 3 Projects
1	184611	La Playa Recreational Area	20291	San Antonio Senior Center
2	184612	La Playa Recreational Area	20292	San Antonio Senior Center
3	184613	La Playa Recreational Area	20293	San Antonio Senior Center
4	184614	La Playa Recreational Area	20294	San Antonio Senior Center
5	184615	La Playa Recreational Area	20295	San Antonio Senior Center
6	184616	La Playa Recreational Area	20296	San Antonio Senior Center
7	184617	La Playa Recreational Area	20297	San Antonio Senior Center
8	184618	La Playa Recreational Area	20298	San Antonio Senior Center
9	184619	La Playa Recreational Area	20299	San Antonio Senior Center
10	184620	La Playa Recreational Area	20300	San Antonio Senior Center
11	184621	La Playa Recreational Area	20301	San Antonio Senior Center
12	184622	La Playa Recreational Area	20302	San Antonio Senior Center
13	184623	La Playa Recreational Area	20303	San Antonio Senior Center
14	184624	La Playa Recreational Area	20304	San Antonio Senior Center
15	184625	La Playa Recreational Area	20305	San Antonio Senior Center
16	184626	La Playa Recreational Area	20306	San Antonio Senior Center
17	184627	La Playa Recreational Area	20307	San Antonio Senior Center
18	184628	La Playa Recreational Area	20308	San Antonio Senior Center
19	184629	La Playa Recreational Area	20309	San Antonio Senior Center
20	184630	La Playa Recreational Area	20310	San Antonio Senior Center
21	184631	La Playa Recreational Area	20311	San Antonio Senior Center
22	184632	La Playa Recreational Area	20312	San Antonio Senior Center
23	184633	La Playa Recreational Area	20313	San Antonio Senior Center
24	184634	La Playa Recreational Area	20314	San Antonio Senior Center
25	184635	La Playa Recreational Area	20315	San Antonio Senior Center
26	184636	La Playa Recreational Area	20316	San Antonio Senior Center
27	184637	La Playa Recreational Area	20317	San Antonio Senior Center
28	184638	La Playa Recreational Area	20318	San Antonio Senior Center
29	184639	La Playa Recreational Area	20319	San Antonio Senior Center
30	184640	La Playa Recreational Area	20320	San Antonio Senior Center
31	184641	La Playa Recreational Area	20321	San Antonio Senior Center
32	184642	La Playa Recreational Area	20322	San Antonio Senior Center
33	184643	La Playa Recreational Area	20323	San Antonio Senior Center
34	184644	La Playa Recreational Area	20324	San Antonio Senior Center
35	184645	La Playa Recreational Area	20325	San Antonio Senior Center
36	184646	La Playa Recreational Area	20326	San Antonio Senior Center
37	184647	La Playa Recreational Area	20327	San Antonio Senior Center
38	184648	La Playa Recreational Area	20328	San Antonio Senior Center
39	184649	La Playa Recreational Area	20329	San Antonio Senior Center
40	184650	La Playa Recreational Area	20330	San Antonio Senior Center
41	184651	La Playa Recreational Area	20331	San Antonio Senior Center
42	184652	La Playa Recreational Area	20332	San Antonio Senior Center
43	184653	La Playa Recreational Area	20333	San Antonio Senior Center
44	184654	La Playa Recreational Area	20334	San Antonio Senior Center
45	184655	La Playa Recreational Area	20335	San Antonio Senior Center
46	184656	La Playa Recreational Area	20336	San Antonio Senior Center
47	184657	La Playa Recreational Area	20337	San Antonio Senior Center
48	184658	La Playa Recreational Area	20338	San Antonio Senior Center
49	184659	La Playa Recreational Area	20339	San Antonio Senior Center
50	184660	La Playa Recreational Area	20340	San Antonio Senior Center
51	184661	La Playa Recreational Area	20341	San Antonio Senior Center
52	184662	La Playa Recreational Area	20342	San Antonio Senior Center
53	184663	La Playa Recreational Area	20343	San Antonio Senior Center
54	184664	La Playa Recreational Area	20344	San Antonio Senior Center
55	184665	La Playa Recreational Area	20345	San Antonio Senior Center
56	184666	La Playa Recreational Area	20346	San Antonio Senior Center
57	184667	La Playa Recreational Area	20347	San Antonio Senior Center
58	184668	La Playa Recreational Area	20348	San Antonio Senior Center
59	184669	La Playa Recreational Area	20349	San Antonio Senior Center
60	184670	La Playa Recreational Area	20350	San Antonio Senior Center
61	184671	La Playa Recreational Area	20351	San Antonio Senior Center
62	184672	La Playa Recreational Area	20352	San Antonio Senior Center
63	184673	La Playa Recreational Area	20353	San Antonio Senior Center
64	184674	La Playa Recreational Area	20354	San Antonio Senior Center
65	184675	La Playa Recreational Area	20355	San Antonio Senior Center
66	184676	La Playa Recreational Area	20356	San Antonio Senior Center
67	184677	La Playa Recreational Area	20357	San Antonio Senior Center
68	184678	La Playa Recreational Area	20358	San Antonio Senior Center
69	184679	La Playa Recreational Area	20359	San Antonio Senior Center
70	184680	La Playa Recreational Area	20360	San Antonio Senior Center
71	184681	La Playa Recreational Area	20361	San Antonio Senior Center
72	184682	La Playa Recreational Area	20362	San Antonio Senior Center
73	184683	La Playa Recreational Area	20363	San Antonio Senior Center
74	184684	La Playa Recreational Area	20364	San Antonio Senior Center
75	184685	La Playa Recreational Area	20365	San Antonio Senior Center
76	184686	La Playa Recreational Area	20366	San Antonio Senior Center
77	184687	La Playa Recreational Area	20367	San Antonio Senior Center
78	184688	La Playa Recreational Area	20368	San Antonio Senior Center
79	184689	La Playa Recreational Area	20369	San Antonio Senior Center
80	184690	La Playa Recreational Area	20370	San Antonio Senior Center
81	184691	La Playa Recreational Area	20371	San Antonio Senior Center
82	184692	La Playa Recreational Area	20372	San Antonio Senior Center
83	184693	La Playa Recreational Area	20373	San Antonio Senior Center
84	184694	La Playa Recreational Area	20374	San Antonio Senior Center
85	184695	La Playa Recreational Area	20375	San Antonio Senior Center
86	184696	La Playa Recreational Area	20376	San Antonio Senior Center
87	184697	La Playa Recreational Area	20377	San Antonio Senior Center
88	184698	La Playa Recreational Area	20378	San Antonio Senior Center
89	184699	La Playa Recreational Area	20379	San Antonio Senior Center
90	184700	La Playa Recreational Area	20380	San Antonio Senior Center
91	184701	La Playa Recreational Area	20381	San Antonio Senior Center
92	184702	La Playa Recreational Area	20382	San Antonio Senior Center
93	184703	La Playa Recreational Area	20383	San Antonio Senior Center
94	184704	La Playa Recreational Area	20384	San Antonio Senior Center
95	184705	La Playa Recreational Area	20385	San Antonio Senior Center
96	184706	La Playa Recreational Area	20386	San Antonio Senior Center
97	184707	La Playa Recreational Area	20387	San Antonio Senior Center
98	184708	La Playa Recreational Area	20388	San Antonio Senior Center
99	184709	La Playa Recreational Area	20389	San Antonio Senior Center
100	184710	La Playa Recreational Area	20390	San Antonio Senior Center

BID PACKAGE 4 - CATEGORY H PROJECTS				
FEMA ID	FEMA ID	Group 4 Projects	FEMA ID	Group 4 Projects
1	184711	La Playa Recreational Area	20391	San Antonio Senior Center
2	184712	La Playa Recreational Area	20392	San Antonio Senior Center
3	184713	La Playa Recreational Area	20393	San Antonio Senior Center
4	184714	La Playa Recreational Area	20394	San Antonio Senior Center
5	184715	La Playa Recreational Area	20395	San Antonio Senior Center
6	184716	La Playa Recreational Area	20396	San Antonio Senior Center
7	184717	La Playa Recreational Area	20397	San Antonio Senior Center
8	184718	La Playa Recreational Area	20398	San Antonio Senior Center
9	184719	La Playa Recreational Area	20399	San Antonio Senior Center
10	184720	La Playa Recreational Area	20400	San Antonio Senior Center
11	184721	La Playa Recreational Area	20401	San Antonio Senior Center
12	184722	La Playa Recreational Area	20402	San Antonio Senior Center
13	184723	La Playa Recreational Area	20403	San Antonio Senior Center
14	184724	La Playa Recreational Area	20404	San Antonio Senior Center
15	184725	La Playa Recreational Area	20405	San Antonio Senior Center
16	184726	La Playa Recreational Area	20406	San Antonio Senior Center
17	184727	La Playa Recreational Area	20407	San Antonio Senior Center
18	184728	La Playa Recreational Area	20408	San Antonio Senior Center
19	184729	La Playa Recreational Area	20409	San Antonio Senior Center
20	184730	La Playa Recreational Area	20410	San Antonio Senior Center
21	184731	La Playa Recreational Area	20411	San Antonio Senior Center
22	184732	La Playa Recreational Area	20412	San Antonio Senior Center
23	184733	La Playa Recreational Area	20413	San Antonio Senior Center
24	184734	La Playa Recreational Area	20414	San Antonio Senior Center
25	184735	La Playa Recreational Area	20415	San Antonio Senior Center
26	184736	La Playa Recreational Area	20416	San Antonio Senior Center
27	184737	La Playa Recreational Area	20417	San Antonio Senior Center
28	184738	La Playa Recreational Area	20418	San Antonio Senior Center
29	184739	La Playa Recreational Area	20419	San Antonio Senior Center
30	184740	La Playa Recreational Area	20420	San Antonio Senior Center
31	184741	La Playa Recreational Area	20421	San Antonio Senior Center
32	184742	La Playa Recreational Area	20422	San Antonio Senior Center
33	184743	La Playa Recreational Area	20423	San Antonio Senior Center
34	184744	La Playa Recreational Area	20424	San Antonio Senior Center
35	184745	La Playa Recreational Area	20425	San Antonio Senior Center
36	184746	La Playa Recreational Area	20426	San Antonio Senior Center
37	184747	La Playa Recreational Area	20427	San Antonio Senior Center
38	184748	La Playa Recreational Area	20428	San Antonio Senior Center
39	184749	La Playa Recreational Area	20429	San Antonio Senior Center
40	184750	La Playa Recreational Area	20430	San Antonio Senior Center
41	184751	La Playa Recreational Area	20431	San Antonio Senior Center
42	184752	La Playa Recreational Area	20432	San Antonio Senior Center
43	184753	La Playa Recreational Area	20433	San Antonio Senior Center
44	184754	La Playa Recreational Area	20434	San Antonio Senior Center
45	184755	La Playa Recreational Area	20435	San Antonio Senior Center
46	184756	La Playa Recreational Area	20436	San Antonio Senior Center
47	184757	La Playa Recreational Area	20437	San Antonio Senior Center
48	184758	La Playa Recreational Area	20438	San Antonio Senior Center
49	184759	La Playa Recreational Area	20439	San Antonio Senior Center
50	184760	La Playa Recreational Area	20440	San Antonio Senior Center
51	184761	La Playa Recreational Area	20441	San Antonio Senior Center
52	184762	La Playa Recreational Area	20442	San Antonio Senior Center
53	184763	La Playa Recreational Area	20443	San Antonio Senior Center
54	184764	La Playa Recreational Area	20444	San Antonio Senior Center
55	184765	La Playa Recreational Area	20445	San Antonio Senior Center
56	184766	La Playa Recreational Area	20446	San Antonio Senior Center
57	184767	La Playa Recreational Area	20447	San Antonio Senior Center
58	184768	La Playa Recreational Area	20448	San Antonio Senior Center
59	184769	La Playa Recreational Area	20449	San Antonio Senior Center
60	184770	La Playa Recreational Area	20450	San Antonio Senior Center
61	184771	La Playa Recreational Area	20451	San Antonio Senior Center
62	184772	La Playa Recreational Area	20452	San Antonio Senior Center
63	184773	La Playa Recreational Area	20453	San Antonio Senior Center
64	184774	La Playa Recreational Area	20454	San Antonio Senior Center
65	184775	La Playa Recreational Area	20455	San Antonio Senior Center
66	184776	La Playa Recreational Area	20456	San Antonio Senior Center
67	184777	La Playa Recreational Area	20457	San Antonio Senior Center
68	184778	La Playa Recreational Area	20458	San Antonio Senior Center

Anuncio de Subasta 4 AE 2019-2020

(105) Proyectos Pequeños de Reconstrucción

- Publicado en Primera Hora el 3 de junio de 2020
- Nota aclaratoria publicada el 5 de junio de 2020
- Recoger documentos del 4 al 12 de junio de 2020
- Entrega de propuestas 25 de junio de 2020 antes de 10:00am
- **Apertura de propuestas** 25 de junio de 2020 a las 10:30am
- Bid Bond 5%

PRIMERA HORA Viernes, 5 de junio de 2020 **14**

Gobierno de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Ponce
Secretaría Municipal
Oficina de Subastas

NOTA ACLARATORIA

Se informa que en el anuncio publicado el miércoles, 3 de junio de 2020, en la página 7, BID NOTICE, PROPOSAL NÚM. 44-AE-2019-2020 (ADM), debe leer PROPOSAL NÚM. 4-AE-2019-2020 (ADM) RECONSTRUCTION PROJECTS. **Se celebrará Reunión Pre-Propuesta el lunes, 15 de junio de 2020 a las 3:00 P.M.** Le será enviado un comunicado a los licitadores participantes para más detalles.
Se incluye State Elections Commission Authorization CEE-SA-2020-7733 junto al State Elections Commission CEE-SA-2020-4596, omitido por error.

P.O. Box 331709 • Ponce, Puerto Rico 00733 – 1709
Teléfono: (787) 843 – 7115 • Fax: (787) 284 – 5041

Estos proyectos serán financiados por fondos federales de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), por el fondo de pareo no-federal del programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario en Casos de Recuperación de Desastre (CDBG-DR), y por fondos Municipales.

Los documentos de subasta cumplen con las siguientes disposiciones:

- *44 C.F.R. Emergency Management and Assistance Regulations*
- *procurement standards of the government-wide Uniform Administrative Requirements, Cost Principles, and Audit Requirements for Federal Awards at 2 C.F.R. § 200.317 through 200.326* (Código de Regulaciones Federales, Título 2)
- Reglamento de Subastas y Compras del Municipio Autónomo de Ponce del 2 de marzo de 2011
- Ley Núm. 81 de 1991, según enmendada, Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico

La compañía agraciada deberá cumplir con todos los requisitos, regulaciones y leyes federales, estatales y municipales.

Los documentos de subasta cumplen con las siguientes disposiciones:

- Este proceso fomenta la participación de empresas de minorías, empresas de mujeres, y *Labor Surplus Areas* (todo Puerto Rico), consistente con el 2 C.F.R. § 200.321, para contratistas, subcontratistas y suplidores.
- Código Anticorrupción por un Nuevo Puerto Rico (Ley 2 – 4 de enero de 2018)
- **Conflicto de Interés** (2 C.F.R. § 200.318 (c))
- **Davis-Bacon Act**, según enmendado (40 U.S.C. 3141-3148)
- **Copeland "Anti-Kickback" Act** (40 U.S.C. 3145)
- Contract Work Hours and Safety Standards Act (40 U.S.C. 3701-3708)
- Rights to Inventions Made Under a Contract or Agreement
- Clean Air Act (42 U.S.C. 7401-7671q.)
- Federal Water Pollution Control Act. (33 U.S.C. 1251-1387)
- Debarment and Suspension (Executive Orders 12549 and 12689)
- Byrd Ant-Lobbing Amendment (31 U.S.C. 1352)
- Procurement of Recovered Materials §200.322,
- Orden Ejecutiva Núm. OE-2018-033 sobre el salario mínimo de los trabajadores de la construcción

- **La compañía agraciada deberá cumplir con todos los requisitos, regulaciones y leyes federales, estatales y municipales.**

Los licitadores deberán cumplir con disposiciones Federales:

- **Project Manual sec. 3.1.7:** El licitador debe verificar y evidenciar elegibilidad según el *Limited Denial Participation List*, para para determinar si él o algún subcontratista (s) ha sido excluido a nivel federal y / o ha sido excluido de participar en algún programa del *Housing and Urban Development* (HUD):

https://www5.hud.gov/Ecpcis/main/ECPCIS_List/main/ECPCIS_List.jsp

- **Project Manual sec. 3.1.7:** El licitador debe verificar y evidenciar la elegibilidad de la Oficina del Fiscal Servicio, *Do Not Pay*:

<https://www.donotpay.treas.gov>

- **Project Manual sec. 5:** El licitador debe evidenciar elegibilidad federal, para para determinar si él o algún subcontratista (s) ha sido excluido a nivel federal. Además, debe registrarse para obtener un DUNS #.

<https://www.sam.gov/SAM/>

(4) PAQUETES DE SUBASTA

(105) PROYECTOS

Paquete de Subasta #1
(30) proyectos
(4) Grupos de Proyectos

Categorías E&G
Edificios, equipos,
parques, centros
recreativos, otros

Paquete de Subasta #2
(30) proyectos
(5) Grupos de Proyectos

Categorías E&G
Edificios, equipos,
parques, centros
recreativos, otros

Paquete de Subasta #3
(15) proyectos
(3) Grupos de Proyectos

Categoría C
Carreteras, puentes,
vados, deslizamientos

Paquete de Subasta #4
(30) proyectos
(4) Grupos de Proyectos

Categorías E&G
Edificios, equipos,
parques, centros
recreativos, otros

SE ADJUDICARÁ POR PAQUETE DE SUBASTA

Documentos de Licitación

Proceso de Subasta Pública – Anuncio Subasta



Cumplimiento Federal, Estatal y Municipal



Condiciones Generales



Manual de Proyecto, Project Data Sheet, SOW, Especificaciones



Cumplimiento Ambiental



Contrato de Construcción

